Mieterselbstauskunft

für Objekt

Ihr gewünschter Einzugstermin

ANGABEN ZU DEN MIETINTERESSENTEN

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Nachname		
(ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Derzeit gemeldete Adresse:		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon privat		
Mobil		
E-Mail		

BERUF UND EINKOMMEN

derzeit ausgeübter Beruf*

selbstständig als*

mtl. Nettoeinkommen

* freiwillige Angabe. Bei einer Entscheidung für Sie als Mietpartei ist die Höhe des monatlichen Nettoeinkommens durch Vorlage geeigneter Nachweise zu den Einkommensverhältnissen zu belegen.

HAUSHALT

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

☐ Die Wohnung wird für _____ Person(en) benötigt.

Weitere zum Haushalt gehörende Personen (z. B. Kinder, Verwandte etc.)	**Geburtsjahr**
1. Person	
2. Person	
Sonstige Personen	

Besteht die Absicht weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?

☐ ja ☐ nein

BESONDERE, FÜR DAS MIETVERHÄLTNIS WICHTIGE ANGABEN

☐ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: .....

☐ Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: .....

Wird die Wohnung gewerblich genutzt?

☐ ja ☐ nein

☐ Die Miete ist in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt worden.

☐ Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren **keine** eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.

☐ Es liegt **keine** Lohn- oder Gehaltspfändung vor.

☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass auf Wunsch des Vermieters eine Bonitätsprüfung eingeholt wird.

☐ ja ☐ nein

☐ Ich/wir bin/sind in der Lage, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten, zu leisten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft wird die vorstehenden Angaben streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen der Datenschutzgesetze zum Schutz personenbezogener Daten beachten.

Die Datenverarbeitung erfolgt zum Zwecke eines Schutzes des Vermieters vor Zahlungsausfällen durch den potentiellen Mieter und zum Schutze einer Überschuldung des potentiellen Mieters. Der Umfang der Daten ergibt sich aus dem Formular der Mieterselbstauskunft.

Die Abgabe der Selbstauskunft ist freiwillig. Sie dient dem Abschluss und der Erfüllung eines Mietvertrages; ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters z. B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Daten werden nur solange gespeichert, wie sie zur Zweckerreichung erforderlich sind und/oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt, gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Eine Datenweitergabe erfolgt grundsätzlich nur an den Vermieter, ansonsten nur dann, wenn dies gesetzlich zulässig ist.

Der betroffene Verwender hat jederzeit das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Aktualisierung, Ergänzung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Übertragbarkeit seiner personenbezogenen Daten im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Dem Verwender steht weiterhin das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu.

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechtigte Interessen verfolgt werden, kann der Betroffene Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

☐ Das Beiblatt „Datenschutz" habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Mietinteressent(en)

Die ausgefüllte Mieterselbstauskunft senden Sie bitte an: kontakt@hkp-immobilien.de